

Immobilienart	Lage	Kriterien	Objektzustand	Ankaufsvolumen
Mehrfamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus <i>als Bestandsimmobilie</i>	Schwerin und Umland, Wismar, Greifswald, Stralsund, Rostock, Lübeck	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Lage in Alt- bzw. Innenstadt/guten Wohnlagen</li> <li>– Gewerbeanteil ≤ 25%</li> <li>– Multiplikator: bis 15-fach</li> <li>– mind. 5 Wohneinheiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ohne nennenswerten Instandhaltungsrückstau</li> <li>– Vermietungsstand mind. 80%</li> </ul>	bis 1.500.000 €
Mehrfamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus <i>mit Handlungsbedarf</i>	Schwerin und Umland, Wismar, Greifswald, Stralsund, Rostock, Lübeck	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Lage in Alt- bzw. Innenstadt/guten Wohnlagen</li> <li>– Gewerbeanteil ≤ 25%</li> <li>– mind. 5 Wohneinheiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– mit Instandhaltungsrückstau</li> <li>– Leerstand</li> </ul>	bis 800.000 €
Eigentumswohnung	Schwerin und Umland, Wismar, Greifswald, Stralsund, Rostock, Lübeck	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Größe: 40-180m<sup>2</sup></li> <li>– Lage in Alt- bzw. Innenstadt/guten Wohnlagen</li> <li>– vorzugsweise bezugsfrei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– irrelevant</li> <li>– auch mit Sanierungsbedarf</li> </ul>	bis 500.000 €
Einfamilienhaus	Schwerin und Umland	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wohn- und Nutzfläche mind. 120m<sup>2</sup></li> <li>– vorzugsweise bezugsfrei</li> <li>– in gewachsenen Wohnlagen mit guter infrastruktureller Anbindung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– irrelevant</li> <li>– auch mit Sanierungsbedarf</li> </ul>	bis 500.000 €
Ferien- und Freizeitimmobilie	Schwerin und Umland, Küsten- und Kurgebiete in Mecklenburg	<ul style="list-style-type: none"> <li>– direkter Wasserzugang oder freier Wasserblick</li> <li>– <b>Pacht-</b> und Eigentumsland</li> <li>– Gärten, Bootshäuser, Ferienhäuser etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– irrelevant</li> <li>– auch mit Sanierungsbedarf</li> </ul>	bis 350.000 €